Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED
Fondo de Valorización de Medellín

LA DIRECTORA DEL FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

"FONVALMED"

HACE CONSTAR QUE:

El CONSORCIO PAVIMENTAR- LA, identificado con NIT 800.040.014-6, ejecutó el contrato de obra 2015-00458 con las siguientes especificaciones:

CONTRATO No:	2015-00458
CONTRATANTE:	Fondo de Valorización del Municipio de Medellín – FONVALMED.
CONTRATISTA:	CONSORCIO PAVIMENTAR-LA Conformado por PAVIMENTAR S.A con Nit 800.040.014-6 con el 75% y por Luis Alberto Arango Arredondo con Nit 98.542.412-3 con el 25%.
NIT:	900.919.913-1
OBJETO:	"Construcción del Paso a desnivel de la Transversal Inferior (Carrera 32) con la Loma de los Parra (Calle 1 Sur) y del Paso a desnivel de la Transversal Inferior (Carrera 32) con la Loma de los González (Calle 5 Sur) y obras complementarias."
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Treinta y tres mil veintiocho millones ochocientos cincuenta y tres mil ciento cincuenta pesos M.L. ($33.028.853.150)
VALOR INICIAL FRENTE No.1 Los Parras	Quince mil setecientos veintidós millones doscientos cincuenta y tres mil veintiséis pesos M.L. ($15.722.253.026)
VALOR INICIAL FRENTE No.2 Los González	Diecisiete mil trescientos seis millones seiscientos mil ciento veinticuatro pesos M.L. ($17.306.600.124)
ADICIÓN 01	Cuatro mil trescientos veintitrés millones trescientos doce mil trescientos noventa y dos pesos M.L. ($4.323.312.392). Frente 1 Los Parra.
ADICIÓN 02	Quinientos ochenta y cinco millones de pesos M.L. ($585.000.000). Frente 1 Los Parra.
ADICIÓN 03	Quince mil cuatrocientos veintiocho millones ochocientos veintisiete mil novecientos dos pesos M.L. (15.428.827.902). Frente 2 Los González.
ADICIÓN 04	Dos mil quinientos treinta y ocho millones setecientos noventa y siete mil ciento noventa pesos M.L. (2.538.797.190). Frente 2 Los González.

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	Cincuenta y cinco mil novecientos cuatro millones setecientos noventa mil ciento cincuenta pesos M.L. ($55.904.790.634)
AMPLIACIÓN 01	Catorce (14) meses. Frente 1 Los Parra.
AMPLIACIÓN 02	Cinco (5) meses y quince (15) días. Frente 1 Los Parra. Frente 1 Los Parra
AMPLIACIÓN 03	Once (11) meses. Frente 2 Los González
AMPLIACIÓN 04	Tres (3) meses. Frente 2 Los González
AMPLIACIÓN 05	Dos (2) meses y quince (15) días. Frente 2 Los González
FECHA DE INICIO Frente 1 Los Parras	Junio 14 de 2016
FECHA DE INICIO Frente 2 Los González	Febrero 15 de 2018
PLAZO INICIAL CONTRATO:	Dieciocho (18) meses.
PLAZO ACTUALIZADO Frente 1 Los Parra	Treinta y siete (37) meses y quince (15) días.
PLAZO ACTUALIZADO Frente 2 Los González	Treinta y seis (36) meses
PLAZO ACTUALIZADO CONTRATO:	Cincuenta (54) meses y quince (15) días.
SUSPENSIÓN DEL CONTRATO:	Marzo 25 de 2020
REANUDACIÓN DEL CONTRATO:	Mayo 11 de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN Frente 1 Los Parra:	Julio 31 de 2019
FECHA ACTUALIZADA TERMINACIÓN CONTRATO:	Febrero 15 de 2021
VALOR EJECUTADO Frente No.1 Los Parra:	Veinte mil ochocientos cuarenta y dos millones veintinueve mil cuatrocientos setenta y nueve pesos M.L. ($20.842.029.479)
SALDO NO EJECUTADO Frente No.1:	Menos Doscientos once millones cuatrocientos sesenta y cuatro mil cero sesenta y uno pesos M.L. (-$211.464.061)
VALOR EJECUTADO Frente No.2 Los González:	Treinta y cuatro mil ochocientos cuatro millones trescientos noventa y cinco mil novecientos ochenta y ocho pesos M.L. ($34.804.395.988)
SALDO NO EJECUTADO Frente No.2:	Cuatrocientos sesenta y nueve millones ochocientos veintinueve mil doscientos veintiocho pesos M.L. ($469.829.228), fue aplicado como amortización cuando se causaron los reajustes 453.719.406
VALOR EJECUTADO CONTRATO Frentes 1 y 2:	Cincuenta y cinco mil seiscientos cuarenta y seis millones cuatrocientos veinticinco mil cuatrocientos sesenta y siete pesos M.L. ($55.646.425.467)

SALDO NO EJECUTADO CONTRATO Frentes 1 y 2:	Doscientos cincuenta y ocho millones trescientos sesenta y cinco mil ciento sesenta y siete pesos M.L. ($258.365.167)
VALOR EJECUTADO REAJUSTE CONTRATO Frentes 1 y 2:	Seis mil novecientos cincuenta y siete millones setecientos noventa y ocho mil ochocientos cincuenta y cuatro pesos M.L. ($6.957.798.854)
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	CONSORCIO EL POBLADO Nit: 900.919.583-2

ALCANCE:

- Construcción estructural de pasos a desnivel vehicular.
- Construcción Muros de contención.
- Construcción de infraestructura vial para tráfico vehicular de vías urbanas.
- Pavimentación en pavimento asfáltico para tráfico vehicular.
- Construcción de espacio público asociado a la infraestructura de transporte.
- Intervención de redes subterráneas de servicios públicos.
- Intervención de redes de servicios públicos.
- Relocalización y construcción de redes de acueducto, alcantarillado, energía, telecomunicaciones, por cada ramal o lazo de vía, así como obras de urbanismo y complementarias.

El proyecto desarrollado se compuso de dos frentes de intervención cada uno de ellos con la construcción de dos pasos a desnivel sobre la vía existente Transversal Inferior (Carrera 32) con la intersección de las Lomas Los Parra Calle 1 Sur y Loma Los González Calle 5 Sur.

FRENTE 1. PASO A DESNIVEL TRANSVERSAL INFERIOR CON LOMA LOS PARRA (ACUMULADO ACTA DE OBRA 38- FIRMADAS POR LA INTERVENTORIA, Anexo1)

PAVIMENTOS	UNIDAD	CANTIDAD
Suministro, transporte y colocación de base granular BG 1. Se colocarán en capas no mayores de 15 centímetros compactados hasta alcanzar densidades secas equivalentes al 100% de la densidad seca máxima, obtenida en el ensayo del Proctor modificado	m3	5991,7
Suministro, transporte y colocación de carpeta en rodadura con mezcla asfáltica en caliente MSC-2, compactada con medios mecánicos, que incluye imprimación y riego de liga.	m3	816,17
Riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1	m2	1736,28

Riego de imprimación con emulsión asfáltica	m3	6064,85
Suministro, trasporte y colocación Suelo de reemplazo CBR > 5%.	m3	8382,42
Suministro, trasporte y colocación de Geotextil T-2400. Incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m2	8784

ESTRUCTURAS DE CONCRETO	UNIDAD	CANTIDAD
Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 MPa para muros.	m3	459,39
Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 MPa para viga cabezal	m3	423,09
Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 MPa para pantalla entre pilotes	m3	498,39
Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 MPa para placa de fondo	m3	560,37
Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 MPa para cubierta box	m3	443,83
Suministro, transporte y colocación Concreto de 28 MPa para pilotes de fundación. Incluye mano de obra. No incluye refuerzo. Según detalles indicados en los planos.	m3	2081,51
Suministro, transporte y colocación de Concreto de 17.5 MPa	m3	45,45
Suministro, transporte y colocación de Concreto de 14 MPa para solados.	m3	185,77
Suministro, transporte, corte, figuración y colocación de acero de refuerzo de f´y= 420 MPa	kg	523825,13
Fabricación, transporte y colocación de acero estructural A36	kg	6825,98
Descabece de pilotes	un	56
Suministro, trasporte y colocación de Material granular triturado entre 3/4" y 1/2". Incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m3	120,66
Suministro, trasporte y colocación de Geotextil NT 2500 o similar	m2	2912,92
Junta PVC - Juntas Construcción	m	468,49
Suministro, trasporte y colocación de Tubería de drenaje ø=4 ". Incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	163,15

ANDENES	UNIDAD	CANTIDAD

Suministro, transporte y colocación de Bordillo de barrera U10. Incluye cortes a máquina según diseño. Seguir recomendaciones MEP	ml	1750,72
Suministro, transporte y colocación de Bordillo remontable U20. Incluye cortes a máquina según diseño. Seguir recomendaciones MEP.	ml	0
Suministro, transporte y colocación de Bordillo de transición U30. Incluye cortes a máquina según diseño. Seguir recomendaciones MEP.	un	18
Suministro, transporte y colocación de Bordillo recto U50. Incluye cortes a máquina según diseño. Seguir recomendaciones MEP.	ml	595,16
Suministro, transporte y colocación de Bordillo cuadrante de barrera U120. Incluye cortes a máquina según diseño. Seguir recomendaciones MEP.	un	0
Suministro, transporte y colocación de Bordillo de rebaje U160. Incluye cortes a máquina según diseño. Seguir recomendaciones MEP.	ml	95,15
Suministro, transporte y colocación de Cuneta vial U170. Incluye cortes a máquina según diseño. Seguir recomendaciones MEP.	ml	257,31
Suministro, transporte y colocación de Adoquín color gris U210B. Incluye cortes a máquina según diseño. Seguir recomendaciones MEP.	m2	2089,84
Suministro, transporte y colocación de Adoquín color amarillo U210C. Incluye cortes a máquina según diseño. Seguir recomendaciones MEP.	ml	998,96
Suministro, transporte y colocación de Loseta color rojo U270AL. Incluye cortes a máquina según diseño. Seguir recomendaciones MEP.	m2	0
Suministro, transporte y colocación de loseta táctil alerta discapacitados visuales de 20x20x6 cm LOST-AL. Incluye llaves en concreto 21mpa donde sea necesario, cortes a máquina, según diseño. Seguir recomendaciones MEP	m2	73,97
Suministro, transporte y colocación de loseta táctil guía discapacitados visuales 20x20x6 cm LOST-GU. Incluye cortes a máquina según diseño y recomendaciones MEP	ml	975,04

FRENTE 2. PASO A DESNIVEL TRANSVERSAL INFERIOR CON LOMA LOS GONZALEZ
(ACUMULADO ACTA DE OBRA 36 FIRMADAS POR LA INTERVENTORIA, Anexo2)

PAVIMENTOS	UNIDAD	CANTIDAD
Suministro, transporte y colocación de base granular BG 1. Se colocarán en capas no mayores de 15 centímetros compactados hasta alcanzar densidades secas equivalentes al 100% de la densidad seca máxima, obtenida en el ensayo del Proctor modificado	m3	6893,11
Mezcla densa en caliente tipo MDC-1	m3	1390,38
Mezcla densa en caliente tipo MDC-2	m3	1198,72
Riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1	m2	14825,15
Riego de imprimación con emulsión asfáltica	m2	13148,69

ESTRUCTURAS DE CONCRETO	UNIDAD	CANTIDAD
Suministro, transporte y colocación de concreto de 21 Mpa (210 kg/cm2) para muros.	m3	158,01
Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 Mpa (280 kg/cm2) para viga cabezal	m3	714,79
Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 Mpa (280 kg/cm2) para pantalla entre pilotes	m3	397,48
Suministro, transporte y colocación Concreto de 17,5 Mpa	m3	25,83
Suministro, transporte y colocación de Concreto de 14 MPa para solados.	m3	217,21

Actividades realizadas por el Contratista – Contrato No. 2015-00458:

CAPIT.	DESCRIPCIÓN	V. COSTO DIRECTO	AU=27,95%	VALOR TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	$ 557.563.255	$ 155.838.930	$ 713.402.185
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 5.753.134.954	$ 1.608.001.220	$ 7.361.136.174
3	PAVIMENTOS	$ 3.821.962.313	$ 1.068.238.466	$ 4.890.200.779
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	$ 9.715.959.261	$ 2.715.610.613	$ 12.431.569.874

CAPIT.	DESCRIPCIÓN	V. COSTO DIRECTO	AU=27,95%	VALOR TOTAL
5	**ANDENES**	**$ 881.819.614**	**$ 246.468.582**	**$ 1.128.288.196**
6	**MOBILIARIO URBANO**	**$ 253.681.516**	**$ 70.903.984**	**$ 324.585.500**
7	**SEÑALIZACIÓN**	**$ 201.234.323**	**$ 56.244.993**	**$ 257.479.316**
8	**OBRAS HIDRÁULICAS**	**$ 1.713.248.138**	**$ 478.852.855**	**$ 2.192.100.993**
8,1	POZOS/CAJAS/SUMIDEROS/CARCAMOS/CUNETAS	$ 143.711.243	$ 40.167.292	$ 183.878.535
8,2	ACUEDUCTO EXTERNO	$ 677.978.817	$ 189.495.079	$ 867.473.896
8,3	ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA	$ 604.334.947	$ 168.911.618	$ 773.246.565
8,4	TELEVISACIÓN Y REFERENCIACION DE REDES	$ 44.174.781	$ 12.346.851	$ 56.521.632
8,5	ANCLAJES	$ 229.366.911	$ 64.108.052	$ 293.474.963
8,7	LEGALIZACIONES	$ 13.681.439	$ 3.823.962	$ 17.505.401
9	**REDES DE ENERGIA, ALUMBRADO PÚBLICO Y TELECOMUNICACIONES**	**$ 623.795.032**	**$ 174.350.711**	**$ 798.145.743**
9,1	REDES DE ENERGIA	$ 186.591.248	$ 52.152.254	$ 238.743.502
9,2	REDES DE ALUMBRADO PUBLICO	$ 170.754.983	$ 47.726.018	$ 218.481.001
9,3	TRASLADOS Y RETIROS	$ 97.488.182	$ 27.247.947	$ 124.736.129
9,4	REDES DE TELECOMUNICACIÓN	$ 168.960.619	$ 47.224.493	$ 21.618.512
10	**INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS**	**$ 69.873.401**	**$ 19.529.616**	**$ 89.403.017**
11	**MANEJO FORESTAL**	**$ 517.829.124**	**$ 144.733.240**	**$ 662.562.364**
11,1	TALAS Y TRANSPLANTES	$ 230.817.872	$ 64.513.595	$ 295.331.467
11,2	SIEMBRA	$ 287.011.252	$ 80.219.645	$ 367.230.897
13	**SIV**	**$ 533.592**	**$ 149.139**	**$ 682.731**
OE	**OBRA EXTRA**	**$ 19.380.123.951**	**$ 5.416.744.644**	**$ 24.796.868.595**
TOTAL, EJECUTADO		**$ 43.490.758.474**	**$ 12.155.666.993**	**$ 55.646.425.467**

Hace parte integral del presente certificado las actividades, cantidades y valores descritas en las actas de obra # 36 y #38 que se anexan.

El presente certificado se expide como respuesta a solicitud del interesado con radicado **R-2025009251.**

Cualquier información adicional, se puede comunicar con nuestra línea de atención (604) 5570246, al correo electrónico contactenos@fonvalmed.gov.co o a nuestros puntos de atención presencial: Carrera 65 No. 13 -157 piso 2 0209, sede principal Aeropuerto Olaya Herrera.

Dado en Medellín a los veinticinco (25) días del mes de junio de 2025.

ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
Firmado digitalmente por ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
Fecha: 2025.06.25 15:17:30 -05'00'

Angelica María Arias Loza
Directora General

Proyectó	Proyectó	Revisó
Carlos Taborda Henao Abogado Gestión Contractual	Mary Luz Montoya Rochel Apoyo técnico de Obras	Martha Cecilia Montoya Martinez Coordinadora de Obras